

ДОГОВОР № 54

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Боковского района

« 16 » декабря 2013 г.

ст. Боковская

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Краснозоринская средняя общеобразовательная школа» Боковского района

(полное наименование органа Администрации Боковского района, муниципального учреждения,
муниципального предприятия Боковского района)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы

Лиховидовой Татьяны Александровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Боковского района,
являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное
пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация района», в
лице заместителя главы Администрации района по экономике и финансам

Калининой Ольги Викторовны,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава района и распоряжения Администрации
Боковского района от 03.06.2013 № 175 и постановления Администрации
Боковского района от 04.06.2013 № 558, и

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение детский сад «Аленушка» Боковского района

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего

Козиной Татьяны Ивановны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации района передает, а
Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в
муниципальной собственности Боковского района и принадлежащие
Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее –
недвижимое имущество), расположенные по адресу:

для использования под размещение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Аленушка» Боковского района

(цель использования помещения)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 275,1 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации района.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

1.11. Срок действия договора безвозмездного пользования 5 лет

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Администрации района и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем договор по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрации района и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Боковского района, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Администрация района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в ~~установленный~~ срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить ~~другую~~ сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой ~~даты~~ расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации района - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Краснозоринская средняя общеобразовательная школа» Боковского района

Адрес и телефон: 346245 ул.Школьная,10 поселок Краснозоринский, Боковский район, Ростовская область 8 (863)8232223

Расчетный счет: 40701810660151000114

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аленушка» Боковского района

Адрес и телефон: 346244 ул.Казачья,5 поселок Яблоновский, Боковский район, Ростовская область

Расчетный счет:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

директор

заведующий

(должность)

(должность)

Т.А.Лиховидова

Т.И.Козина

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)



СОГЛАСОВАНО

Заместитель

главы Администрации
района по экономике и финансам

(должность)

Калинина О.В.

(подпись, ФИО)



ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу: 346244, улица Казачья, 5 поселок Яблоновский,
Боковский район, Ростовская область

№ п/п	Литер. этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	п\А,0	13	Подвал	20,7
2	п\А,0	14	Подвал	19,7
3	А1,1	44	пристройка	16,0
4	А,1	2	коридор	4,0
5	А,1	3	кухня	4,7
6	А,1	4	кухня	4,0
7	А,1	5	кухня	13,2
8	А,1	6	Игровая спортзал	51,5
9	А,1	7	раздевалка	17,0
10	А,1	8	коридор	2,4
11	А,1	9	коридор	2,7
12	А,1	10	Бытовая комната	0,6
13	А,1	11	щитовая	0,9
14	А,1	12	класс	50,8
15	А,1	13	санузел	13,9
16	А,1	14	душ	1,1

17	A,1	15	санузел	3,4
18	A,1	16	щитовая	6,0
19	A,1	17	кладовая	3,4
20	A,1	18	кладовая	2,3
21	A,1	19	кладовая	3,3
22	A,1	39	Компьютерный кабинет	10,5
23	A,1	40	Подсобное помещение	12,6
24	A,1	42	Подсобное помещение	6,4
25	A,1	43	Подсобное помещение	4,0
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				275,1

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

директор

заведующий

(должность)

(должность)

Т.А.Лиховидова

(подпись, ФИО)

Т.И.Козина

(подпись, ФИО)



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от «16» декабря 2013 г.
№ 54

Наименование Ссудодателя муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Краснозоринская средняя
общеобразовательная школа» Боковского района

(полное наименование органа Администрации, учреждения, предприятия Боковского района)

Юридический адрес Ссудодателя 346245, улица Школьная, 10, Боковский район
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя д/с 20586У67480 Отдел №34 Управление
Федерального казначейства по РО в ГРКЦ ГУ Банка России по РО г.Ростов –на-

Дону

ОКПО 34108312 ОКВЭД 80.21.2 ОКАТО 60207848000

ОКОГУ 49007 ИНН 6104002388

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района
по состоянию на «01» декабря 2013 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: улица Казачья, 5, поселок Яблоновский, Боковский район, Ростовская область	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2013, руб.	2035439,23
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2013, руб.	533045,95
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S', кв.м.	901,9

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	275,1 40,4
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на <u>01.12.2013</u> (стр.4 : стр.5 x стр.6)	162591,13
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	v
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	-
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	-
11.	Износ, %	73,81

Руководитель Ссудодателя



Т.А.Лиховидова
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель



Т.И.Козина
(Ф.И.О.)

Директор МБУ «Расчетный центр учреждений образования»
Боговского района



Д.А.Антомонов
(Ф.И.О.)

от « 16 » декабря 2013 г.

№ 54

« 16 » декабря 2013 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу:

улица Казачья.5, поселок Яблоновский, Боковский
район, Ростовская область

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора
безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности Боковского района

от _____ № _____ Ссудодателем
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснозоринская средняя
общеобразовательная школа» Боковского района

(полное наименование органа Администрации, учреждения, предприятия Боковского
района)

в лице директора Лиховидовой Татьяны Александровны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад «Аленушка» Боковского района

(наименование)

в лице Заведующего Козиной Татьяны Ивановны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 275,1 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 275,1 кв.м.
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное

От Ссудодателя

Директор

Т.А.Лиховидова

(подпись, ФИО)

16 декабря 2013

От Ссудополучателя

Заведующий

(должность)

Т.И.Козина

(подпись, ФИО)

16 декабря 2013



В данном договоре
прошито, проконтролировано
и скреплено печатью
12 (двенадцать) мест
директор *Л. Н. Миховидова*

