

ДОГОВОР № 31/11

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Боковского района

« 15 » декабря 2014 г.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснозоринская СОШ» Боковского района

(полное наименование органа Администрации Боковского района, муниципального учреждения, которому передается в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Боковского района, принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора МБОУ «Краснозоринская СОШ» Боковского района Лиховидовой Татьяны Александровны,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава, распоряжения от 31.03.2010г № 88

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с

Администрацией Боковского района Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация района», в лице заместителя главы Администрации района по экономике Обнизовой Маргариты Юрьевны,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава муниципального образования «Боковский район» и постановления Администрации Боковского района от 04.03.2014 № 201,

и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аленушка» Боковского района

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего МБДОУ детский сад «Аленушка» Боковского района Сапроновой Елены Андреевны,

действующего на основании Устава, приказа от 24.06.2014 № 23

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании постановления Администрации Боковского района от 15.12.2014 № 1164 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности Боковского района и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения

№ 16, № 20 общей площадью 111,4 кв. метров,
находящиеся

в здании школы, назначение: нежилое. Площадь: общая 1846,1 кв.м. инвентарный номер: 5060. Литер: А. Этажность: 2,

(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

(далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу:

Ростовская область, Боковский район, поселок Краснозоринский, улица Школьная, 10

для использования под

Размещение детского сада «Василек» филиала Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Аленушка» Боковского района

(цель использования помещения (-ий))

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества
111,4 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок с 15.12.2014 до 15.12.2019 и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.6 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с Администрацией района предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование или аренду.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения,

канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Администрации района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. В 3-х дневный срок после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Администрация района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией района.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3 если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации района.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации района - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснозоринская СОШ» Боковского района

Адрес и телефон: 346245 ул.Школьная,10 поселок Краснозоринский, Боковский район,

Ростовская область 8 (863)8232223

Расчетный счет: 40701810660151000114 в ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Аленушка»
Боковского района

Адрес и телефон: Ростовская область, Боковский район, поселок Яблоновский, улица Казачья, 5

т.:

Расчетный счет: 40701810660151000114 в ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор МБОУ «Краснозоринская СОШ»
Боковского района

(должность)

Т.А.Лиховидова

(подпись, ФИО)



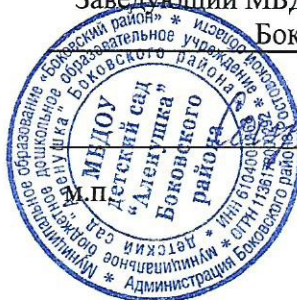
От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ детский сад «Аленушка»
Боковского района

(должность)

Е.А.Сапронова

(подпись, ФИО)



СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации района
по экономике

(должность)

М.Ю. Обнизова

(подпись, ФИО)



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу: Ростовская область, Боковский район, поселок Краснозоринский,
улица Школьная, 10

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м.*
1	A,1	16	раздевалка	51,7
2	A,1	20	кабинет	59,7
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				111,4

* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликации технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Ссудодателя

Директор МБОУ «Краснозоринская СОШ»
Боковского района



Т.А.Лиховидова

От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ детский сад
«Аленушка» Боковского района



Е.А.Сапронова

Наименование Ссудодателя Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Краснозоринская СОШ» Боковского района
(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя 346245, Ростовская область, Боковский район, поселок
Краснозоринский, улица Школьная, 10
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя л/с 20586У67480 Отдел №34 Управление Федерального
казначейства по РО в ГРКЦ ГУ Банка России по РО г.Ростов -на-Дону

ОКПО 34108312 ОКВЭД 80.21.2 ОКАТО 60207848000

ОКОГУ 49007 ИНН 6104002388

Стоимостные и технические характеристики
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района
по состоянию на « 01 » 12 2014 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: Ростовская область, Боковский район, поселок Краснозоринский, улица Школьная, 10	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2014, руб.	10354102,36
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2014, руб.	2078399,61
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	1846,1
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	111,4
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.12.2014 (стр.3 : стр.4 x стр.5)	125417,75
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1975
9.	Износ, %	79,93

Руководитель Ссудодателя

Директор МБУ РЦ УО

Ссудополучатель



Т.А.Лиховидова
(Ф.И.О.)

Д.А. Антомонов
(Ф.И.О.)

/ Е.А.Сапронова
(Ф.И.О.)

* Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Боковского района,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Боковский район, поселок
Краснозоринский, улица Школьная, 10

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Боковского района

от _____ 2014 № _____ Ссудодателем
Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Краснозоринская СОШ»
Боковского района

(полное наименование Ссудодателя)
Директора МБОУ «Краснозоринская СОШ» Боковского района
Лиховидовой Татьяны Александровны,

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, распоряжения от 31.03.2010г № 88
(Устав, Положение)

Ссудополучателем Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Аленушка» Боковского района

(наименование)
Заведующего МБДОУ детский сад «Аленушка» Боковского района Сапроновой Елены
Андреевны,

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, приказа от 24.06.2014 № 23
(Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 111,4 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 111,4 кв.м.

3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с _____
(дата)

4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
удовлетворительное

От Ссудодателя

Директор МБОУ «Краснозоринская СОШ»
Боковского района
(должность)

Т.А.Лиховидова

(подпись, ФИО)

От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ детский сад «Аленушка»
Боковского района
(должность)

Е.А.Сапронова

(подпись, ФИО)

2014

12 2014

(*Степан*) ЛИСТОВ
Степан Степанович

